

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Procedura di gara n. 3477/A/2022

*Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Fonte Rosa",
ricadente nel Comune di Contursi Terme (SA) – CIG: 93201184AE*

Verbale n. 2

Il giorno 03/10/2022, alle ore 12:30, la responsabile della procedura di gara, Dott.ssa Anna Belfiore, in seduta riservata, procede all'apertura dell'unica offerta economica pervenuta e alla trasmissione del file alla Commissione giudicatrice, nominata con decreto dirigenziale n. 712 del 28/09/2022 dell'Ufficio Speciale "Centrale Acquisti".

La menzionata Commissione, riunita in seduta riservata, alle ore 12:45 procede all'esame dell'offerta economica relativa alla procedura di gara n. 3475/A/2022, presso la sede della Direzione Generale "Sviluppo Economico e Attività produttive" della Regione Campania, VII piano dell'isola A6 del Centro Direzionale di Napoli.

Sono presenti:

- Dott.ssa Teresa Serpico (Presidente);
- Ing. Mariangela Sellerino (Componente);
- Dott.ssa Stefania Esposito (Componente e Segretaria).

La Commissione, preliminarmente, dà ampia lettura del Capitolato di appalto e del Disciplinare di gara, con specifico riferimento alla procedura e ai criteri di valutazione dell'offerta economica e alla metodologia di calcolo del punteggio (artt. 16 e 16.2 del Disciplinare di gara).

La Commissione procede successivamente alla visione del contenuto dell'offerta economica, prendendo atto del rialzo offerto pari ad € 165,00, in percentuale pari al 22 % sul canone annuo minimo di € 750 con un fatturato annuo stimato fino ad € 200.000,00, riferito esclusivamente alle prestazioni termali erogate.

All'offerta economica viene quindi attribuito un punteggio pari a 30, mediante la formula $P_x = (O_x * P_m) / O_a$, indicata all'art. 16.2 del Disciplinare di gara, dove:

P_x = punteggio da attribuire al concorrente x;

O_x = offerta economica presentata dal concorrente x al quale attribuire il punteggio;

P_m = punteggio massimo attribuibile = 30;

O_a = offerta presentata più alta, più favorevole all'Amministrazione.

All'esito di detta operazione, la Commissione prende atto che risulta il seguente punteggio finale per l'offerta economica presentata per la gara in oggetto, come riportato nell'allegato sub 1 al presente verbale:

Esito valutazione Offerta Economica	
Concorrente	Punteggio offerta economica
HOTEL TERME VIOLA S.R.L.	30

Successivamente, la Commissione procede al calcolo del punteggio complessivo dell'offerta, dato dalla sommatoria dei punti attribuiti all'offerta tecnica e dei punti attribuiti all'offerta economica, e prende atto che risulta il seguente punteggio finale:

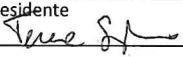
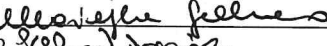
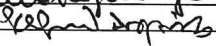
Punteggio finale dell'offerta	
Concorrente	Punteggio complessivo
HOTEL TERME VIOLA S.R.L.	84,26

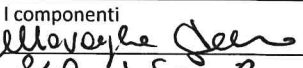
Il risultato delle predette operazioni è riportato nell'allegato sub 2 al presente verbale.

La Commissione alle ore 13:00 termina i lavori.

Letto, confermato e sottoscritto,

Dott.ssa Teresa Serpico (Presidente) Teresa Serpico
 Ing. Mariangela Sellerino (Componente) Mariangela Sellerino
 Dott.ssa Stefania Esposito (Componente e Segretaria) Stefania Esposito

Allegato sub 1 al Verbale n. 2 del 03/10/2022		Concorrente: HOTEL TERME VIOLA SRL		
Commissione giudicatrice:		Dott.ssa Teresa Serpico, Ing. Mariangela Sellerino, Dott.ssa Stefania Esposito		
Procedura di gara aperta n. 3477/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Fonte Rosa", ricadente nel comune di Contursi Terme (SA) – CIG: 93201184AE				
ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO VALUTAZIONE ECONOMICA - Formula $P_x = (O_x * P_m) / O_a$ * dove: P_x = punteggio da attribuire al concorrente x; O_x = offerta economica presentata dal concorrente x al quale attribuire il punteggio; P_m = punteggio massimo attribuibile = 30; O_a = offerta presentata più alta, più favorevole all'Amministrazione				
Importo a base di gara	Rialzo offerto in percentuale	Importo offerto	Punteggio max	Punteggio attribuito
€ 750,00	22%	€ 915,00	30	30
TOTALE			30	30
Il Presidente Dott.ssa Teresa Serpico 		I componenti Ing. Mariangela Sellerino  Dott.ssa Stefania Esposito 		

Allegato sub 2 al Verbale n. 2 del 03/10/2022		Concorrente: HOTEL TERME VIOLA SRL	
Commissione giudicatrice:		Dott.ssa Teresa Serpico, Ing. Mariangela Sellerino, Dott.ssa Stefania Esposito	
Procedura di gara aperta n. 3477/A/2022 per la Concessione di coltivazione ai fini dello sfruttamento del giacimento di acqua termale "Fonte Rosa", ricadente nel comune di Contursi Terme (SA) – CIG: 93201184AE			
PUNTEGGIO FINALE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA			
Punteggio Offerta Tecnica		54,26	
Punteggio Offerta economica		30	
PUNTEGGIO FINALE DELL'OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA (COMPLESSIVO)		84,26	
Dott.ssa Teresa Serpico <u>Il Presidente</u> 		I componenti Ing. Mariangela Sellerino  Dott.ssa Stefania Esposito 